**A.0.4**

　　　　　　　　　　　　　　　工程

**监理实施细则**

**（建筑节能分部工程）**

**（标准化格式文本）**

**内容提要：**

建筑节能分部工程概况

本工程特点、难点

监理工作依据

监理组织机构

监理工作流程

监理工作控制要点及目标值

监理工作方法及措施

**工程监理机构（章）：**

**专业监理工程师：**

**总监理工程师：**

**日期：**

第六版修订版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

**建筑节能分部工程监理实施细则**

# 1 建筑节能分部工程概况

**1.1 工程概况**：（可选择增加说明） 。

**1.2 本工程建筑节能分部工程概况**

表1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 节能分项工程 | 设计要求 | 施工单位 |
| 1 | 墙体保温节能分项工程 |  |  |
| 2 | 门窗、幕墙节能分项工程 |  |  |
| 3 | 建筑外遮阳分项工程 |  |  |
| 4 | 屋面节能分项工程 |  |  |
| 5 | 地面节能分项工程 |  |  |
| 6 | 采暖节能分项工程 |  |  |
| 7 | 通风与空调节能分项工程 |  |  |
| 8 | 空调与采暖系统的冷热源及管网节能分项工程 |  |  |
| 9 | 配电与照明节能分项工程 |  |  |
| 10 | 监测与控制节能分项工程 |  |  |
| 11 | 可再生能源分项工程 |  |  |
| 12 | 其它节能分项工程 |  |  |

## 2 本工程建筑节能分部工程的特点、难点

### 2.1本工程建筑节能分部工程设计、施工特点、难点： 。

### 2.2本工程建筑节能分部工程监理质量控制的重点： 。

# 3 建筑节能分部工程监理工作依据

**3.1 经审查合格的设计文件。**

* 1. **本工程施工合同、协议等资料。**
  2. **本工程《监理规划》。**
  3. **经批准的工程施工组织设计、专项施工方案。**
  4. **本工程适用的建筑节能分部工程相关现行法律法规、技术标准规范及图集。**

建筑节能分部工程相关现行法律法规、技术标准规范及图集一览表 表3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 编号 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**3.6 其他****依据**

# 4 项目监理部组织机构

### 4.1项目监理部组织机构框图（示意，框图中可添加人员姓名）

图4.1项目监理部组织机构框图

# 5 建筑节能分部工程监理工作流程（用框图表示）

## 5.1建筑节能分部工程施工阶段监理程序：（示意）

图5.1建筑节能分部工程施工阶段监理程序框图

**5.2建筑节能分部工程施工方案审核程序（同上）**

**5.3分包单位资格审核监理工作程序（同上）**

**5.4建筑节能分部工程施工质量控制流程（同上）**

**385.5建筑节能分部工程验收流程（同上）**

**5.6其他程序或流程（根据工程实际情况增减、调整）**

# 6 建筑节能分部工程监理工作控制要点及目标值

## 6.1 本工程建筑节能分部工程目标及检验批划分

根据设计文件、施工合同及相关标准的要求，本工程建筑节能分部工程质量目标确定为： 、设计节能能耗指标为 ﹪。

本工程建筑节能各分项工程的检验批划分及主要验收内容如下：

表6.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项分项工程 | 检验批划分 | 主要验收内容 |
| 1 | 墙体保温节能分项工程 |  |  |
| 2 | 门窗、幕墙节能分项工程 |  |  |
| 3 | 建筑外遮阳分项工程 |  |  |
| 4 | 屋面节能分项工程 |  |  |
| 5 | 地面节能分项工程 |  |  |
| 6 | 采暖节能分项工程 |  |  |
| 7 | 通风与空调节能分项工程 |  |  |
| 8 | 空调与采暖系统的冷热源及管网节能分项工程 |  |  |
| 9 | 配电与照明节能分项工程 |  |  |
| 10 | 监测与控制节能分项工程 |  |  |
| 11 | 可再生能源分项工程 |  |  |
| 12 | 其它节能分项工程 |  |  |

## 6.2本工程建筑节能分部工程监理质量控制点

根据国家规范及相关标准的规定，结合本工程建筑节能分部工程的实施内容及特点，本工程建筑节能分部工程监理质量控制关键点的确定如表6.2所示。

建筑节能分部工程质量控制点表表6.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 质量控制点 |
| 1 | 技术与管理 |  |
| 2 | 材料构配件和设备 |  |
| 3 | 墙体保温节能分项工程 |  |
| 4 | 门窗、幕墙节能分项工程 |  |
| 5 | 建筑外遮阳分项工程 |  |
| 6 | 屋面节能分项工程 |  |
| 7 | 地面节能分项工程 |  |
| 8 | 采暖节能分项工程 |  |
| 9 | 通风与空调节能分项工程 |  |
| 10 | 空调与采暖系统的冷热源及管网节能分项工程 |  |
| 11 | 配电与照明节能分项工程 |  |
| 12 | 监测与控制节能分项工程 |  |
| 13 | 可再生能源分项工程 |  |
| 14 | 热工性能现场检测 |  |
| 15 | 其他 |  |

（如：技术与管理质量控制点：可从设计图纸及变更；新技术、新材料、新设备、新工艺；检测机构资质；节能施工方案等方面考虑，并根据工程实际情况增减、调整）

## 6.3建筑节能分项工程监理控制要点及目标值

### 6.3.1 节能分项工程监理控制要点及目标值（按不同分项工程分别编制）

### 6.3.1.1材料、设备进场检查验收

### 1、专业监理工程师对分项工程所用进场材料和半成品、成品及设备进行检查，检查内容有： 。

### 材料的见证取样：

见证取样表 表6.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 见证取样材料名称 | 复验项目 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. 其他： 。

6.3.1.2检验批、工序验收

1、前道工序或检验批控制要点： 。

2、需要检查验收的隐蔽工程： 。

3、其他： 。

（以上根据工程的实际情况增减、调整）

# 7 建筑节能分部工程监理工作方法及措施

### 7.1审查内容： 。

（如：审查建筑节能设计图审手续是否完备；节能分项工程专业深化设计是否经建筑设计单位认可；如有较大变更批准手续是否齐全；审查承包单位的质量保证体系、安保体系是否建立健全；审查承包单位报送的拟进场的建筑节能工程材料/构配件/设备报审表及其质量证明资料，是否有国家明令禁止、淘汰的材料、构配件、设备等。）

### 7.2复核内容： 。

（如：施工单位生产资质、安全生产许可证，特种作业人员上岗证；墙体、主体结构基层的坐标、尺寸和位置；保温层厚度、墙体节能构造；门、窗和玻璃、遮阳设施安装尺寸；热桥薄弱部位构造措施；屋面保温隔热层、保护层、防水层和面层等尺寸；通风换气系统、采暖节能工程、通风与空调节能、监测与控制节能工程等系统主要节能措施。）

### 7.3质量安全问题的处理方法： 。

（如：对建筑节能分部工程施工过程中质量问题及安全问题，监理处理方法。如监理工程师通知单、停工令、备忘录等。）

### 7.4旁站

本工程建筑节能分部工程监理旁站部位主要包括： 。

其他： 。

（注：应根据《民用建筑节能条例》第十六条规定，确定墙体、屋面的保温工程施工时，监理人员在哪些部位旁站。）

### 7.5平行检验

本工程各节能分项的平行检验计划表 表7.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验项目 | 检验方案 | 检验标准 | 检验方法 | 备注 |
| 1 | 墙体保温节能分项工程 |  |  |  |  |  |
| 2 | 门窗、幕墙节能分项工程 |  |  |  |  |  |
| 3 | 建筑外遮阳分项工程 |  |  |  |  |  |
| 4 | 屋面节能分项工程 |  |  |  |  |  |
| 5 | 地面节能分项工程 |  |  |  |  |  |
| 6 | 采暖节能分项工程 |  |  |  |  |  |
| 7 | 通风与空调节能分项工程 |  |  |  |  |  |
| 8 | 空调与采暖系统的冷热源及管网节能分项工程 |  |  |  |  |  |
| 9 | 配电与照明节能分项工程 |  |  |  |  |  |
| 10 | 监测与控制节能分项工程 |  |  |  |  |  |
| 11 | 可再生能源分项工程 |  |  |  |  |  |
| 12 | 其他节能分项工程 |  |  |  |  |  |

（注：根据工程实际情况自行确定平行检验计划，并对表中内容增减、调整）

### 7.6巡视检查内容： 。

（如：对建筑节能分部施工中墙体、屋面等隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，进行巡视检查，符合要求予以签认。）

### 7.7现场协调方式： 。

（如：组织现场协调会、工地例会、专题会议等。）

### 7.8其他监理方法： 。

（如：样板间、数理统计等。）

### 7.9节能检测

7.9.1内容： 。

（包括外墙现场节能构造检测、外窗现场气密性检测、采暖、通风与空调、配电与照明等系统节能性能检测等）

节能检测主要项目及要求 表7.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检测项目 | 抽样数量 | 允许偏差或规定值 | 监理方法 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

（注：根据外保温工程、设备工程特点，监理可采取旁站、见证或核查检测报告等方法。）

### 7.10验收

7.10.1验收条件

7.10.1.1所含分项工程验收合格情况： 。

7.10.1.2质量控制资料完整情况： 。

7.10.1.3现场热工性能检测情况： 。

7.10.2验收程序： 。

7.10.3其他（如：人员组织、问题整改等）： 。

### 7.11建筑节能分部工程监理安全监督管理

7.11.1开工前的安全监督管理： 。

7.11.2节能施工过程（含消防安全）安全监督管理： 。

7.11.3其他： 。

# 8 表式

## GB50411规范附录中表式及建设行政主管部门规定用表： 。